



**HEYTHUYSEN
HEITSER STAETE**

- Architect** : Architectenbureau Coppen B.V.
Prof. Schreinemakersstraat 19
6042 CG Roermond
Tel: 0476-33 09 47
- Bouw** : Bouwbedrijf Schroen B.V.
Meerkamp 5
6093 BZ Heythuysen
Tel: 0495-49 13 04
- Notaris** : Notariskantoor Roerdalen
Schaapsweg 37
6077 CG Sint-Odiliënberg
Tel.: 0475-53 74 40
- Makelaar** : Peters Wiertz & Wijnands Makelaardij
Dorpstraat 16
6093 EC Heythuysen
tel.: 0475-49 26 00
fax: 0475- 49 41 97
e-mail: heythuysen@pww-makelaardij.nl
internet: www.pww-makelaardij.nl
- Roerderweg 24
6041 NS Roermond
tel.: 0475-31 00 40
fax: 0475-31 00 05

8 luxe appartementvillla's Dorpstraat te Heythuysen

Verdieping	Huis- nummer	Oppervlakte m ²	Oppervlakte terras m ²	Oppervlakte berging m ²	Koopprijs v.o.n.	Parkeerplaats v.o.n. (optioneel)	Optie/Verkocht
Eerste verdieping	1	110	8	14	€ 265.000,--	€ 20.000,--	
	2	110	8	13	€ 265.000,--	€ 20.000,--	
	3	140	9	13	€ 315.000,--	€ 20.000,--	
Tweede verdieping	4	97	21	13	€ 265.000,--	€ 20.000,--	
	5	97	20	13	€ 265.000,--	€ 20.000,--	
	6	140	9	13	€ 315.000,--	€ 20.000,--	
Derde verdieping	7	130	25	12	€ 325.000,--	€ 20.000,--	
	8	173	16	12	€ 375.000,--	€ 20.000,--	

Vermelde prijzen zijn v.o.n., dus inclusief

- Anneemsom
- Grondkosten
- 19% BTW
- Architectenhonorarium
- Notariskosten van de transportakte
- Legeskosten
- Aansluitkosten gas, water, electra en riolering
- Kosten m.b.t. GIW garantiecertificaat
- Fietsenberging in de kelder
- **Stelposten**
- Keuken € 7.500,-- (excl. BTW)
- Sanitair € 2.500,-- (excl. BTW)
- Tegelwerk € 30,00 per m² (excl. BTW)

Doch exclusief

Financieringskosten waaronder:

- Afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten hypotheekakte
- Rente bouwgrond vanaf start bouw (6%)
- Rente vervallen bouwtermijnen (6%)

Eventuele loon en/of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend